

Dražebník, JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, dle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 17.10.2017 a na návrh navrhovatele JK Insolv, v.o.s., se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno insolvenčního správce dlužníka: MILAN ŽERAVA, Jívová 177, 78316, Jívová, r.č.571215/1731 ve věci vedené u číslo jednací v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 EŘ za přiměřeného použití § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)

v y d á v á

**u s n e s e n í**  
**o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í**  
**o p r o v e d e n í d o b r o v o l n é e l e k t r o n i c k é d r a ž b y n e m o v i t ý c h v ě c í**

**I. Místo a termín konání dražby**

**Druhá dražba** nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby:** dne 20.06.2018 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 20.06.2018 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Předmět dražby**

**Předmětem dražby** jsou tyto nemovité věci dlužníka, a to:

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597287 Dolní Moravice

Kat.území: 629821 Nová Ves u Rýmařova

List vlastnictví: 76

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**Podíl 1/2**

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 227	76	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
102/3	318	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
102/18	464	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
rozestav.		St. 227		

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

*Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 rodinného domu s pozemky v k.ú. Nová Ves u Rýmařova, obec Dolní Moravice, okres Bruntál. Rozestavěná stavba jež je součástí pozemku p.č. st. 227 je stavbou dokončenou, ale bez kolaudačního rozhodnutí. Jde o přízemní, částečně podsklepený, částečně zděný a dřevěný dům, s využitým podkrovím, se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami a plechovou krytinou. Původní stáří domu je cca 9 roků. Parkování je možné ve vlastní garáži na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po nezpevněné komunikaci. Přístup zajišťuje věcné břemeno chůze a jízdy, avšak přístup není právně zajištěn z důvodu, že pozemky p.č. 102/15 a p.č. 106/1 přes které vede přístupová cesta jsou ve vlastnictví jiných subjektů. Součástí nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení stavby a trvalé porosty.*

*Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: venkovní úpravy (venkovní schody dřevěné, venkovní schody betonové, udírna s posezením, betonové a zpevněné plochy).*

### **III. Cena předmětu dražby, nejnižší podání a dražební jistota**

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení byla stanovena znaleckým posudkem č. 14138 ze dne 25.07.2017 částkou ve výši **895.000,- Kč**.

**Nejnižší podání** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **700.000,- Kč**.

**Výše jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **100.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 211101 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

### **IV. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva**

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou : věcné břemeno chůze a jízdy je ve prospěch nemovité věci – pozemku p.č. 102/3, s povinností nemovitých věcí – pozemků p.č. 102/14 – ostatní plocha, p.č. 102/16 – ostatní plocha a p.č. 106/10 – ostatní plocha.

### **V. Udělení příklepu**

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

### **VI. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání**

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání učiněné v dražbě ve lhůtě 30 dnů od konání dražby na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

214740944/0300 pod variabilním symbolem 211101 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nenabude vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## **VII. Převzetí předmětu dražby a nabytí vlastnického práva k předmětu dražbu**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím zaplacením nejvyššího podání.

## **VIII. Právo stavby**

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

## **IX. Registrace dražitelů**

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození a jde-li o právnickou osobu obchodní firmu (název), sídlo a identifikační číslo.

## **X. Podmínky a průběh elektronické dražby**

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).
2. Dlužník se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Dlužník se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražitel nebo dlužník, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.

10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

V Klatovech dne 5.4.2018

*otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Jana Janečková

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.